



MM2H 프로그램 설명

MALAYSIA MY 2ND HOME (말레이시아 마이 세컨드 홈)

MM2H 프로그램은 2002년부터 말레이시아 정부가 운영하고 있는 외국인 장기 체류 비자 제도입니다. 이 프로그램은 이민 제도가 없는 말레이시아에서 일정 수준의 재정 능력을 갖춘 외국인들이 안정적이고 여유로운 생활을 할 수 있도록 허가해줍니다.

프로그램의 주요 장점은 다음과 같습니다.

- ✓ **장기 체류 가능**
 - 최소 5년 이상 장기 체류가 가능한 비자가 발급되며, 갱신이 가능합니다.
 - 말레이시아에서 오랜 기간 안정적으로 거주할 수 있습니다.
- ✓ **세금 혜택**
 - 해외에서 발생한 소득은 말레이시아에서 과세되지 않습니다.
 - 은퇴자와 투자자에게 매력적인 세금 제도입니다.
- ✓ **높은 생활 수준**
 - 낮은 생활비와 높은 삶의 질을 제공합니다.
 - 국제 학교, 병원 등 현대적인 인프라가 잘 갖추어져 있습니다.
- ✓ **부동산 투자 기회**
 - 외국인도 합법적으로 부동산 소유가 가능합니다.
 - 고급 주택과 콘도를 저렴한 가격에 구입하거나 임대할 수 있습니다.
- ✓ **가족 동반 가능**
 - 배우자, 미혼 자녀, 부모도 함께 비자를 신청해 동반할 수 있습니다.
- ✓ **의료 서비스**
 - 수준 높은 의료 서비스를 저렴하게 이용할 수 있습니다.
 - 현지 보험 가입 시 병원과 클리닉 이용이 가능합니다.
- ✓ **자유로운 여행**
 - 말레이시아 입출국이 자유롭습니다.
 - 동남아시아 국가들과 가까워 여행과 비즈니스가 편리합니다.
- ✓ **문화적 다양성**
 - 다양한 문화, 언어, 종교가 공존하는 다문화 환경입니다.
 - 영어 사용이 널리 퍼져 있어 국제적 교류가 쉽습니다.
- ✓ **노후 및 은퇴 생활에 적합**
 - 은퇴자에게 안정적이고 여유로운 환경을 제공합니다.
 - 다양한 레저 시설과 아름다운 자연을 즐길 수 있습니다.
- ✓ **사업 및 경제 활동 기회**
 - 비즈니스 설립과 투자 활동이 가능합니다.
 - 성장 잠재력이 높은 경제 환경에서 네트워킹이 용이합니다.



서말레이시아 MM2H 카테고리별 신청조건

서말레이시아(쿠알라룸푸르, 조호바루, 페낭 등 말레이반도 지역)에 체류할 수 있는 MM2H는 최초 승인 기간에 따라 카테고리를 선택하여 신청할 수 있습니다. 각 카테고리별로 비자 승인에 필요한 정기예치금, 부동산 구매 금액 등의 조건이 다르게 적용됩니다.

카테고리	플래티넘	골드	실버	경제특구
신청가능연령 (주신청자 기준)	만 25세 이상			만 21세 이상
동반가능가족	배우자 및 미혼자녀 (만 34 세 까지) 장애인 자녀 (연령제한 없음) 주신청자 및 배우자의 부모님			
체류가능지역	서말레이시아 전체, 동말레이시아 사바주와 사라왁주의 경우 90일 관광가능			
비자 기간	20년	15년	5년	10년
은행 정기예금	\$100 만 (약 14억원)	\$50 만 (약 7억원)	\$15 만 (약 2억1천만 원)	50 세 이상: \$32,000 (약 4,500 만원) 50 세 미만: 65,000 USD (약 9,100만원)
정기예금 인출조건	예치금에 대해 최대 50% 까지 인출 가능 (비자를 발급받은 이후 사용한 부동산구입비 및 의료비, 관광 목적으로 사용한 금액에 대한 영수증을 증빙하여 인출 신청가능) MM2H 비자전에 구매부동산에 대해서는 예치금 인출불가			
주거용 부동산구입 조건 (1 년이내)	200 만 링깃 이상 10 년간 재판매 금지 (업그레이드만 가능)	100 만 링깃 이상 10 년간 재판매 금지 (업그레이드만 가능)	60 만 링깃 이상 10 년간 재판매 금지 (업그레이드만 가능)	경제특구내 주정부가 허가 최소 외국인 구매가능 금액 이상 10 년간 재판매 금지 (보유대비 고가 구매시가능)
의무체류기간	연간 누적 90 일 이상 (주신청자 및 동반가족 체류일수 합산 가능) 단, 주신청자가 50세 이상인 경우 면제			
사업활동/투자	가능	불가 (주택임대소득, 금융소득, 배당소득은 인정됨)		
현지고용기회	가능	불가 (취업비자로 대체시 MM2H는 취소처리됨)		
신청비 (일회성)	20만 링깃 (주신청자만)	3,000 링깃 (주신청자만)	1,000 링깃 (주신청자만)	1,000 링깃 (주신청자만)
정부공인 대행수수료	70,000 링깃	55,000 링깃	40,000 링깃	40,000 링깃
정부 프로세싱비	5,000 링깃 (주신청자), 2,500 링깃 (동반가족 인당)			
비자갱신신청	최초 비자승인기간 종료된 후부터는 5년마다 갱신 가능			
갱신신청비	5,000 링깃	3,000 링깃	1,500 링깃	300 링깃
주신청자 변경신청	주신청자 사망시 지정한 동반가족 중 한명으로 변경이 가능			



신청서류

No.	제출서류	주체
1	LATEST COPY OF PRINCIPAL APPLICANT'S PASSPORT (BIODATA PAGE) 주신청자의 최신 여권 사본 (표지포함 전체 페이지 컬러 스캔)	고객
2	LATEST COPY OF DEPENDENT'S PASSPORT (BIODATA PAGE) 동반가족의 최신 여권 사본 (표지포함 전체 페이지 컬러 스캔)	고객
3	PROOF OF FAMILY RELATIONSHIP (TRANSLATED AND CERTIFIED BY MALAYSIAN EMBASSY / HIGH COMMISSIONER / CONSULATE OR AT THE MALAYSIAN MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS) 가족관계증명서류 - 가족관계증명, 혼인관계증명, 자녀기본증명서 번역공증본 *번역 공증 필요	고객
4	STATUTORY DECLARATION OF SINGLE STATUS AND UNEMPLOYMENT IN MALAYSIA (DEPENDENT AGE 21 YEARS OLD - 34 YEARS OLD) 21-34세 미혼자녀 동반시 미혼 및 경제활동을 하지 않는다는 서약서/ 자녀를 기준으로 한 혼인관계증명서 (미혼 증명)	고객
5	CERTIFICATE OF GOOD CONDUCT(CGC) / POLICE CERTIFICATE / CERTIFICATE OF CLEARANCE (APPLICABLE FOR PRINCIPAL AND DEPENDENT AGE 18 YEARS AND ABOVE) 영문 범죄·수사경력 조회 회보서 (18세 이상 전원 필수)	고객
6	RESUME 영문 이력서 (신청가족 전원) *이력서 양식참조	고객
7	BLUE BACKGROUND PHOTOS (5 COPIES) 하늘색 배경 증명사진 각 5매	고객
8	APPLICATION LETTER FROM THE PRINCIPAL 주신청자의 신청서	KS2
9	APPLICATION LETTER FROM LICENSED MM2H COMPANY MM2H 대행사의 신청서	KS2
10	AUTHORIZATION LETTER FOR REPRESENTATIVES OF MM2H LICENSED COMPANY MM2H 대행사 대표자의 위임장	KS2
11	COPY OF MM2H LICENSE FROM MINISTRU OF TOURISM, ARTS AND CULTURE MM2H 라이선스 사본	KS2
12	COPY OF IDENTITY CARD OF THE REPRESENTATIVES OF MM2H LICENSED COMPANY MM2H 대행사 대표자 신분증 사본	KS2
13	IMM. 12 FORM (2 COPIES)	KS2
14	PERSONAL BOND (STAMPED AT THE INLAND REVENUE BOARD OF MALAYSIA) 퍼스널 본드 (말레이시아 국세청 인지)	KS2



비자 승인 후 확인사항

비자 승인서의 유효기간은 **3개월** 입니다. 참가자는 비자 승인서 발급일로부터 3개월 이내에 말레이시아로 입국하여 현지은행 정기예금을 예치하여 비자스티커 발급을 완료하여야 합니다.

비자스티커 발급 이전에 부동산을 구매하는 경우 5년의 비자기간을 바로 취득할 수 있으며, 만일 비자스티커 발급 이후 부동산을 구매하는 경우에는 1년 이내에 부동산을 구매하여야만 합니다. 이 경우 1년의 비자를 우선 취득한 후 추후 부동산 구입내역을 증빙하여 잔여기간 4년을 받게 됩니다.

No.	필요서류	주체
1	COPY OF CONDITIONAL APPROVAL LETTER 조건부 비자 승인서	KS2
2	HEALTH INSURANCE - FOR PARTICIPANTS AGED 60 AND BELOW) (LOCAL / OVERSEAS - WORLDWIDE COVERAGE) 현지건강보험 가입서류 (60세 이하 전원)	고객/KS2
3	MEDICAL REPORT MF II (MEDICAL REPORT FROM MALAYSIAN CLINIC/HOSPITAL) 현지병원 건강검진 결과	고객/KS2
4	FIXED DEPOSIT (FD) CERTIFICATE & PURCHASE OF PROPERTY 현지은행 정기예치금 예금증서 & 부동산 구매증빙서류	고객/KS2

최초 주신청자의 5년 비자비용, 정부 프로세싱비 5,000 링깃, 퍼스널본드, 주신청자의 건강검진비, 주신청자의 현지 건강보험료는 정부가 고지한 실버 MM2H 에이전시 수수료 40,000 링깃에 포함됩니다. (이후 갱신시에는 해당되지 않습니다.)

참가비 (Participating Fee) 및 동반가족의 비자비용, 정부 프로세싱수수료, 건강검진비, 현지 건강보험료는 고객이 별도 부담하여야 합니다.



부동산 구입 조건

- ✓ 비자 승인 후 1년 이내에 반드시 서말레이시아의 주거용 부동산을 1채 이상 구입하여 소유하여야 합니다.
- ✓ 구입한 부동산은 10년간 판매가 금지됩니다.
- ✓ 10년 이내에 보유중인 부동산 보다 높은 가격의 부동산을 구매하는 경우에만 판매가 허용됩니다.
- ✓ 참가자가 이 조건을 어길 시 MM2H 비자는 취소될 수 있습니다.
- ✓ 말레이시아는 주정부마다 외국인에게 구매가능 부동산 최소 투자금액이 다릅니다.
 - 쿠알라룸푸르 : 최소 100만 링깃
 - 조호바루 : 최소 100만 링깃 (50만 링깃 이상 외국인이 구매가능하도록 허용된 프로젝트도 있음)
 - 셀랑오르 : 최소 200만 링깃